

正本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

臺中市西屯區臺灣大道四段1727號
產學與育成中心

地址：403臺中市西屯區文心路二段588號
承辦人：幫工程司黃培軒
電話：2228-9111#65255
電子信箱：zxcvzxcv2980@taichung.gov.t
w

受文者：東海大學產學與育成中心

發文日期：中華民國112年12月15日

發文字號：中市都計字第1120278961號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明四

主旨：有關本局訂於112年12月27日及28日辦理3場「擬定臺中市新庄子、蔗廊地區都市計畫」案共識營一案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、本案前於112年10月19日於龍井區及大肚區各辦理1場公告徵求意見座談會向民眾說明本案內容，為利地方居民更加了解本案未來規劃方向，並落實民眾參與機制，故將再辦理3場共識營，以利本案推動。各場次時間及地點如下：
 - (一)第一場：112年12月27日(三)上午9時30分，里別：新東里、新庄里，地點：新庄社區活動中心地下1樓。
 - (二)第二場：112年12月28日(四)上午9時30分，里別：南寮里、蔗廊里、自強里，地點：慶順宮地下1樓活動空間。
 - (三)第三場：112年12月28日(四)下午2時30分，里別：瑞井里、大東里、新興里，地點：瑞安宮地下1樓活動空間。
- 二、本次共識營辦理目的旨在邀請不同專業、經驗背景的在地民眾、社群參與提供多元觀點，活動過程將針對本案計畫範圍之各面向議題以分桌方式進行議題式引導討論，每桌亦安排本府相關機關、專業領域及地方人士，引導參與人員分享在地生活、生產、生態面之相關議題，並提供對本計畫之期待建議，共同凝聚對於本計畫區的發展願景。
- 三、為鼓勵各界參與並廣為周知，請龍井區公所、大肚區公所及

各里辦公處協助張貼共識營活動海報並提供報名表(如附件)
，報名方式採網路報名(請至本局網站-公告訊息-活動訊息專
區查詢)及紙本報名(可至本局、龍井區或大肚區公所及各里
辦公處索取報名表，填畢後郵寄或逕送臺中市政府都市發展
局)，報名截止時間至112年12月22日(五)17:30止。

四、檢附共識營活動相關資訊及報名表等資料供參。

五、請本市龍井區公所、慶順宮管理委員會及瑞安宮管理委員會
協助借用活動場地，俟活動結束將場地恢復原狀後歸還。

正本：立法委員林靜儀、林議員孟令、林議員吳佑、張議員家鉸、曾議員威、吳議員瓊
華、臺中市政府經濟發展局、臺中市政府建設局、臺中市政府觀光旅遊局、臺中
市政府交通局、臺中市政府文化局、臺中市政府農業局、臺中市政府水利局、臺
中市政府地政局、臺中市政府教育局、臺中市政府社會局、臺中市公共運輸及捷
運工程處、臺中市龍井區公所、臺中市大肚區公所、陸軍第十軍團指揮部、臺中
市龍井區農會、臺中市大肚區農會、臺中市工業會、臺中市總工業會、臺中市工
商發展投資策進會、臺中市商業會、國家科學及技術委員會中部科學園區管理局
、經濟部台中產業園區服務中心、大肚區公有零售市場自治會、東海大學建築系
、東海大學景觀系、東海大學產學與育成中心、臺中市立四箴國民中學、臺中市
大肚區瑞峰國民小學、臺中市龍井區龍峰國民小學、臺中市大肚區瑞井國民小學
、臺中市龍井區新庄里辦公室、臺中市龍井區新庄社區發展協會、臺中市龍井區
新東里辦公室、臺中市龍井區新東社區發展協會、臺中市龍井區南寮里辦公室、
臺中市龍井區南寮社區發展協會、臺中市大肚區自強里辦公室、臺中市大肚區自
強社區發展協會、臺中市大肚區瑞井里辦公室、臺中市大肚區瑞井社區發展協會
、臺中市大肚區蔗廊里辦公室、臺中市大肚區蔗廊社區發展協會、臺中市大肚區
新興里辦公室、臺中市大肚區新興社區發展協會、臺中市大肚區大東里辦公室、
臺中市大肚區大東社區發展協會

副本：慶順宮管理委員會、瑞安宮管理委員會、長豐工程顧問股份有限公司、本局城鄉
計畫科(均含附件)

局長 李正偉



臺中市政府
TAICHUNG CITY GOVERNMENT

「擬定臺中市新庄子、蔗廊地區都市計畫」案

共識營報名資訊

場次	時間	里別	地點
第一場	112年12月27日(三) 上午9時30分~11時30分	龍井區 新東里、新庄里	龍井區新庄社區活動中心地下1樓 (地址：臺中市龍井區中沙路新庄子巷19-1號)
第二場	112年12月28日(四) 上午9時30分~11時30分	龍井區南寮里 大肚區 蔗廊里、自強里	大肚區慶順宮地下1樓活動空間 (地址：臺中市大肚區太平路11-3號)
第三場	112年12月28日(四) 下午2時30分~4時30分	大肚區 瑞井里 大東里、新興里	大肚區瑞安宮地下1樓活動空間 (地址：臺中市大肚區瑞井路52巷7-1號)

報名資訊

1. 報名方式

網路報名：請至臺中市政府都市發展局網站(首頁-公告訊息-活動訊息)查詢或掃描右側QRcode進行報名

紙本報名：可至本局、龍井區或大肚區公所及各里辦公處索取報名表，填畢後郵寄或逕送臺中市政府都市發展局



QR code線上報名

2. 報名時間及人數限制

報名截止時間至112年12月22日(五)17:30截止，因場地容納人數有限，每場次報名人數以100名為限，不開放現場報名。每人僅能報名一場次，請擇一場次報名，重複報名者無效，建議在地居民可優先選擇戶籍所在地里別(或所持有土地之里別)之場次參加。主辦單位保有最終決定及解釋權利。請儘早報名，後續將個別以E-mail郵件或電話回覆通知報名結果。

共識營詳情請洽臺中市政府都市發展局網站(<https://www.ud.taichung.gov.tw/>)

主辦機關：臺中市政府都市發展局



臺中市政府
TAICHUNG CITY GOVERNMENT

「擬定臺中市新庄子、蔗廊地區都市計畫」案

第一場次共識營(新東里、新庄里)

112年12月27日(三)上午9時30分

龍井區新庄社區活動中心地下1樓

(地址：臺中市龍井區中沙路新庄仔巷19-1號)

時間	活動議程
09:20-09:30	報到
09:30-09:35	長官致詞
09:35-10:00	開場引言簡報
共識營分桌討論	
10:00-10:10	各桌破冰時間
10:10-10:20	各面向議題說明
10:20-10:50	各桌議題聚焦討論
10:50-11:25	議題分組發表意見
11:25-11:30	總結與賦歸



臺中市政府
TAICHUNG CITY GOVERNMENT

「擬定臺中市新庄子、蔗廊地區都市計畫」案

第二場次共識營(南寮里、蔗廊里、自強里)

112年12月28日(三)上午9時30分
大肚區慶順宮地下1樓活動空間
(地址：臺中市大肚區太平路11-3號)

時間	活動議程
09:20-09:30	報到
09:30-09:35	長官致詞
09:35-10:00	開場引言簡報
共識營分桌討論	
10:00-10:10	各桌破冰時間
10:10-10:20	各面向議題說明
10:20-10:50	各桌議題聚焦討論
10:50-11:25	議題分組發表意見
11:25-11:30	總結與賦歸



臺中市政府

TAICHUNG CITY GOVERNMENT

「擬定臺中市新庄子、蔗廊地區都市計畫」案 第三場次共識營(瑞井里、大東里、新興里)

112年12月28日(四)下午2時30分
大肚區瑞安宮地下1樓活動空間
(地址：臺中市大肚區瑞井路52巷7-1號)

時間	活動議程
14:20-14:30	報到
14:30-14:35	長官致詞
14:35-15:00	開場引言簡報
共識營分桌討論	
15:00-15:10	各桌破冰時間
15:10-15:20	各面向議題說明
15:20-15:50	各桌議題聚焦討論
15:50-16:25	議題分組發表意見
16:25-16:30	總結與賦歸

「擬定臺中市新庄子、蔗廍地區都市計畫」案

共識營 報名須知及報名表

112.12

一、計畫緣起

大肚臺地自清中葉後漢人大量移入，由北自南形成新庄子、南寮、蔗廍及瑞井等聚落；於東海大學創校、臺中工業區、相關建設計畫以及周邊都市計畫發展之影響，形成現今密集建成區，具備都市發展潛力；而刻正辦理臺中捷運藍線之重大建設，亦將帶動臺灣大道周邊地區發展。惟本計畫區現況部分道路狹窄、公園綠地及停車場等公共設施較為缺乏、人車動線未能有效串連，尚難符合未來發展需要。

本計畫經臺中市國土計畫指認為城鄉發展地區第二類之三(完善基礎公共設施型)，擬透過新訂都市計畫方式開發，健全公共設施服務、強化地區交通動線系統，以提升居住生活品質及強化災害管理能力，引導未來有秩序地發展。並考量地區生態資源與人文歷史環境，營造在地特色。

二、計畫範圍

本計畫位於龍井區、大肚區之非都市土地，周邊鄰近國道三號龍井交流道、東海大學、臺中工業區等，臺灣大道、向上路行經本計畫區，交通便利。計畫區北側臨中部科學工業園區台中基地附近特定區計畫、西側臨台中港特定區計畫、東側臨臺中市都市計畫主要計畫、西南側以瑞井段及遊園段地籍邊界為界，面積約 587.15 公頃。

三、共識營辦理目的

本計畫於前期研究規劃階段辦理地方意見「共識營」，希冀達成以下目的：

- (一)邀請不同專業、經驗背景的在地民眾、社群參與提供多元觀點，深入了解在地實際所需。
- (二)由市政府、規劃單位協助本計畫區居民分享在地生活、生產、生態面的關心問題，並提供對本計畫之期待建議。
- (三)由市政府、規劃單位、在地居民三方共同凝聚本計畫區的發展願景共識。

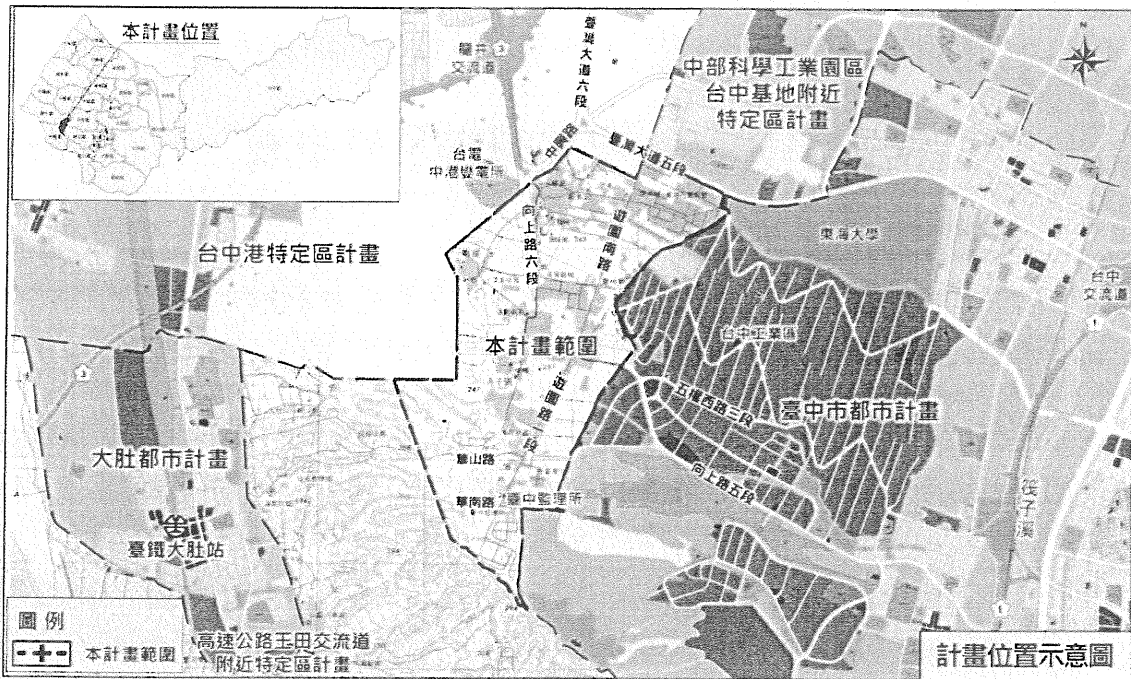


圖 1 計畫位置與範圍示意圖

四、共識營舉辦時間、地點

場次	日期/時間	地點	行政區規劃
1	112.12.27(三) 上午 09:30	新庄社區活動中心地下一樓 (台中市龍井區中沙路新庄仔巷19-1號)	龍井區新東里、 龍井區新庄里
2	112.12.28(四) 上午 09:30	慶順宮地下一樓活動空間 (台中市大肚區太平路11-3號)	龍井區南寮里、 大肚區蔗廊里、 大肚區自強里
3	112.12.28(四) 下午 14:30	瑞安宮地下一樓活動空間 (台中市大肚區瑞井路52巷7-1號)	大肚區瑞井里、 大肚區大東里、 大肚區新興里

※備註：建議在地居民可優先選擇戶籍所在地里別(或所持有土地之里別)之場次參加。

五、共識營議程

共識營以分桌進行議題式開發討論，每桌將分派桌長負責引導參與者發想與分享，每桌亦安排專業領域、政府機關及地方人士共同參與。

時段	活動議程	進行方式
09:20-09:30 (14:20-14:30)	報到	與會者簽到處報到
09:30-09:35 (14:30-14:35)	長官致詞	臺中市政府都發局主持
09:35-10:00 (14:35-15:00)	<p style="text-align: center;">【開場引言簡報】</p> <p>1.都市計畫介紹 ▶ 什麼是都市計畫?、新訂新庄子蔗廊地區都市計畫緣由、開發方式及土地權益保障、新訂新庄子蔗廊地區都市計畫辦理期程</p> <p>2.辦理範圍目的 ▶ 位置及範圍、共識營辦理目的</p> <p>3.地區特色 ▶ 地區發展沿革、社會經濟環境、自然環境現況、土地使用、交通環境</p> <p>4.未來發展 ▶ 重大建設及周邊計畫資源、周邊都市計畫發展趨勢、地區發展構想</p> <p>5.共識營介紹 ▶ 共識營的流程說明</p>	規劃單位簡報
10:00-10:10 (15:00-15:10)	各桌破冰時間(自我介紹)	桌長引導參與者分享
10:10-10:20 (15:10-15:20)	◇ 生活、生態、生產各面向議題說明	規劃單位簡報
10:20-10:50 (15:20-15:50)	<p style="text-align: center;">【各面向聚焦議題】</p> <p style="text-align: center;">生活面</p> <p>1. 需要改善居住空間與生活品質 2. 公共服務需求(長照/社區活動/運動/教育/托育等) 3. 區內交通運輸系統改善及規劃</p> <p style="text-align: center;">生態面</p> <p>1. 大肚山生態環境與地方生活的關係 2. 地方歷年發生災害史、氣候變遷下如何減緩調適</p> <p style="text-align: center;">生產面</p> <p>1. 現況農業生產環境與地方關係、未來農業區需求 2. 現況工業生產環境與地方關係、未來工業區需求 3. 現況商業生產環境與地方關係、未來商業區需求</p>	桌長引導參與者分享
10:50-11:25 (15:50-16:25)	議題分組發表意見	各桌推派代表分享
11:25-11:30 (16:25-16:30)	總結與賦歸	

六、共識營報名資訊

(一)報名方式(下列方式擇一)：

1. 網路報名：請至臺中市政府都市發展局網站(首頁-公告訊息-活動訊息)查詢或掃描 QRcode



2. 紙本報名：可至本局、龍井區或大肚區公所及各里辦公處索取報名表，填畢後可採郵寄、傳真方式或逕送臺中市政府都市發展局(地址：407662 臺中市西屯區文心路二段588 號，傳真：04-23271513)。

(1)龍井區：新東里、新庄里、南寮里

(2)大肚區：蔗廍里、自強里、瑞井里、大東里、新興里

- ### (二)報名人數：
- 依據場地規劃，每場次報名人數以 100 名為限，不開放現場報名。每人僅能報名一場次，請擇一場次報名，重複報名者無效，另建議在地居民可優先選擇戶籍所在地里別(或所持有土地之里別)之場次參加。主辦單位保有最終決定及解釋權利。

- ### (三)報名期間：
- 至 112 年 12 月 22 日(五)17:30 止，因場地容納人數有限，請儘早報名，後續將個別以 email 郵件或電話回覆通知報名結果。

- ### (四)座談會詳情請洽臺中市政府都市發展局網站(首頁-公告訊息-活動訊息) (<https://www.ud.taichung.gov.tw/>)。

(五)報名細節聯絡方式：

1. 主辦單位：臺中市政府都市發展局城鄉計畫科

(04)22289111#65229 李小姐、#65255 黃先生

2. 規劃單位：長豐工程顧問股份有限公司王先生 (04)23100999

**「擬定臺中市新庄子、蔗廊地區都市計畫」案
共識營 報名表**

- 1.報名期間：至 112 年 12 月 22 日(五)17:30 止。
2.報名人數：依據場地規劃，每場次報名人數以 100 名為限。

報名場 (必填)	<input type="checkbox"/> 第 1 場次： 日期/時間：112.12.27(三)上午 09:30 地點：新庄社區活動中心地下一樓 行政區規劃：龍井區新東里、龍井區新庄里		
	<input type="checkbox"/> 第 2 場次： 日期/時間：112.12.28(四)上午 09:30 地點：慶順宮地下一樓活動空間 行政區規劃：龍井區南寮里、大肚區蔗廊里、大肚區自強里		
	<input type="checkbox"/> 第 3 場次： 日期/時間：112.12.28(四)下午 14:30 地點：瑞安宮地下一樓活動空間 行政區規劃：大肚區瑞井里、大肚區大東里、大肚區新興里 ※每人僅能報名一場次，請擇一場次報名，重複報名者無效。另建議在地居民可優先選擇戶籍所在地里別(或所持有土地之里別)之場次參加。主辦單位保有最終決定及解釋權利。		
姓名 (必填)			
行政區里 服務單位		職稱	
聯絡電話 (必填)	※以方便通知報名結果	E-mail (必填)	※以方便通知報名結果
聯絡地址 (必填)			
備註			
填寫日期 (必填)	112 年 12 月 日	序號：	※僅資料蒐集使用，不代表報名結果

報名表請郵寄或逕送臺中市政府都市發展局城鄉計畫科
 (地址：407662 臺中市西屯區文心路二段 588 號)
 聯絡電話：(04)22289111 分機 65229、65255 傳真：04-23271513

